



Broj

3660/2

Datum

26/04/2018

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST  
PODGORICA

Primijeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
03.05.2018	0102	3710/1		

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  
I POŠTANSKU DJELATNOST

Bul. Džordža Vašingtona b.b. Kula C  
PODGORICA

**Predmet: obavještenje o početku radova**

Obavještavamo vas, da će narednih dana otpočeti radovi na **opremanju lokacije u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“ – izgradnja parkinga sa priključkom iz Ulice Petra Dedića u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up. 08-361/17-235, od 12. 7. 2017. godine, čiju vam kopiju dostavljamo u prilogu akta.

Izvođač radova je "AM Sistem" d.o.o. – Podgorica, a investitor, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila

Sanja Čukić

Rukovoditeljica službe

Nevenka Radulović

IZVRŠNI DIREKTOR

Srdan Raičević

CO:

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/17-235  
Podgorica, 12. jul 2017. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj 9609  
Podgorica 27/7 2017

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i –

### RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice**, gradjevinska dozvola za izgradnju parkinga sa priključkom iz Ulice Petra Dedića na katastarskim parcelama broj 2089/1 i 2089/14 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Stari aerodrom« - izmjene i dopune u Podgorici.
2. Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane «URBI.PRO» d.o.o iz Podgorice, vodeći projektant Nada Brajović, dipl.ing.gradj.
3. Revizija Glavnog projekta uradjena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevske dozvole.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvodjenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.
7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/17-235 od 14.06.2017. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju parkinga sa priključkom iz Ulice Petra Dedića na katastarskim parcelama broj 2089/1 i 2089/14 KO Podgorica III u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-232 od 23.03.2016 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od „URBI.PRO”.d.o.o., iz Podgorice, broj 363 od 12.04.2017 godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta urađjena od strane Agencije za izgradnju I razvoj Podgorice d.o.o broj 4738 od 10.05.2017. godine, sa zaključkom da je glavni projekat urađjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- list nepokretnosti broj 3217 – izvod KO Podgorica III od 26.06.2017 godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 04.07.2017.godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat broj 7474/2 od 22.06.2017 godine izdata od strane d.o.o “Vodovod i kanalizacija” iz Podgorice,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-10689/1 od 07.07.2017 godine, izdato od CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-25168 od 31.08.2016 godine, izdata od „UNIQA osiguranje« iz Podgorice, Ov.br. 25115 od 02.09.2016. godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILI:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



**V.D. SEKRETARA,**

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a